

THÔNG BÁO

TỔ CHỨC HỘI NGHỊ LẦN ĐẦU NHÀ CHUNG CƯ

.....

Kính gửi: Quý Cư Dân Chung Cư

- Căn cứ Luật Nhà ở năm 2014;
- Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 02 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư có hiệu lực thi hành kể từ ngày 02 tháng 4 năm 2016 được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 12 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng (“Thông tư số 02/2016/TT-BXD”);
- Căn cứ tình hình thực tế tại Chung Cư [Tên Dự Án],

Hiện nay, Công ty(với tư cách là Chủ Đầu Tư, gọi tắt là “.....”) đang phối hợp với Công ty PMC (với tư cách là Công ty quản lý vận hành tại Chung cư, gọi tắt là “**Ban Quản Lý**”) để tổ chức Hội Nghị Nhà Chung Cư lần đầu với mục đích bầu chọn Ban Quản Trị nhiệm kỳ và đảm bảo việc quản lý và vận hành Chung Cư theo đúng quy định của Luật nhà ở và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Do đó, bằng Thông báo này, trân trọng thông báo đến Quý Cư Dân về việc tổ chức Hội Nghị Nhà Chung Cư (“**Hội Nghị Nhà Chung Cư**”) như sau:

1. Thời gian: ngày/...../20.....

2. Địa điểm:

3. Các nội dung chính của Hội Nghị Nhà Chung Cư:

- (a) Thông qua Quy chế tổ chức hội nghị nhà chung cư;
- (b) Thông qua Quy Chế Bầu Ban Quản Trị;
- (c) Thông qua Quy Chế Tổ Chức, Hoạt Động Ban Quản Trị;
- (d) Thông qua Quy chế Thu, Chi Tài Chính của Ban Quản Trị;
- (e) Thông qua Nội quy quản lý và sử dụng nhà chung cư;
- (f) Bầu Ban Quản Trị Chung Cư nhiệm kỳ
- (g) Thông qua kế hoạch bảo trì phần sở hữu chung của nhà chung cư
- (h) Thông qua mức giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư
- (i) Lựa chọn đơn vị quản lý, vận hành

LOGO

TÒA NHÀ

Phiếu ứng cử thành viên Ban Quản Trị đã có sẵn tại các Quầy Lễ Tân Chung Cư Quý Cư Dân mong muốn ứng cử để trở thành thành viên Ban Quản Trị Chung Cư nhiệm kỳ xin vui lòng điền đầy đủ thông tin vào Phiếu Ứng Cử và gửi về Ban Quản Lý **trước ngày**

Ngoài ra, Ban Quản Lý cũng sẽ gửi mẫu Giấy Ủy Quyền để Quý Cư Dân sử dụng trong trường hợp Quý Cư Dân không thể tham dự Hội Nghị Nhà Chung Cư nhưng mong muốn ủy quyền cho người đại diện của mình tham dự và biểu quyết các nội dung được trình bày tại Hội Nghị Nhà Chung Cư.

Để HNNCC chính thức được thành công thuận lợi, Ban tổ chức kính mời đại diện các chủ sở hữu tham dự Hội nghị trụ bị, cụ thể như sau:

- **Thời gian: ... giờ 00 phút,, ngày tháng năm 20.....**

- **Địa điểm:**

..... chân thành cảm ơn sự đồng hành và hợp tác của tất cả các Quý Cư Dân trong thời gian vừa qua và kính chúc Hội Nghị Nhà Chung Cư thành công tốt đẹp.

Trân trọng thông báo./.

CÔNG TY

* Nơi nhận:

- Quý Cư Dân;
- Ban Quản Lý;
- Lưu.