

## CHƯƠNG TRÌNH HỘI NGHỊ NHÀ CHUNG CƯ LẦN ĐẦU TÒA NHÀ .....

- ❖ Thời gian: Ngày .../...../20.....
- ❖ Địa điểm: .....

STT	THỜI GIAN	NỘI DUNG	CHỦ TRÌ
1	7h30 – 08h00	Đón tiếp đại biểu tham dự Hội nghị, kiểm tra tư cách đại biểu, phát tài liệu hội nghị cho đại biểu tham dự	BAN KIỂM TRA TƯ CÁCH ĐẠI BIỂU
2	08h00 - 8h10	Tuyên bố lý do tổ chức hội nghị và giới thiệu nhân sự ban tổ chức: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Giới thiệu ban điều hành hội nghị</li> <li>• Giới thiệu ban thẩm tra tư cách đại biểu</li> <li>• Giới thiệu ban kiểm phiếu</li> <li>• Giới thiệu tổ thư ký</li> </ul> Biểu quyết gờ tay thông qua nhân sự ban tổ chức	MC/TRƯỞNG BAN TỔ CHỨC
3	8h10 - 8h15	Hội nghị biểu quyết thông qua nội dung Hội nghị	MC/TRƯỞNG BAN TỔ CHỨC
4	8h15 - 8h20	Báo cáo kết quả kiểm tra tư cách đại biểu	TRƯỞNG BAN KIỂM TRA TƯ CÁCH ĐẠI BIỂU
5	8h20 - 8h25	Đọc quy chế biểu quyết và làm việc tại hội nghị. Hội nghị biểu quyết gờ tay thông qua quy chế biểu quyết và làm việc tại hội nghị	TRƯỞNG BAN KIỂM TRA TƯ CÁCH ĐẠI BIỂU
6	8h20 - 9h00	Bầu cử Ban quản trị: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hội nghị biểu quyết gờ tay thông qua quy chế bầu cử Ban quản trị;</li> <li>• Thông qua danh sách bầu cử;</li> <li>• Ứng cử viên ra mắt hội nghị;</li> <li>• Hội nghị tiến hành bỏ phiếu bầu cử thành viên Ban quản trị</li> </ul>	TRƯỞNG BAN KIỂM TRA TƯ CÁCH ĐẠI BIỂU

7	9h00 - 09h30	Hội nghị trao đổi về Dự thảo bộ quy chế tòa nhà, bao gồm: <ul style="list-style-type: none"> <li>Dự thảo quy chế tổ chức HNNCC;</li> <li>Dự thảo quy chế bầu Ban quản trị nhà chung cư;</li> <li>Dự thảo quy chế tổ chức, hoạt động ban quản trị;</li> <li>Dự thảo quy chế thu, chi tài chính ban quản trị.</li> </ul>	ĐOÀN CHỦ TỊCH
8	9h30 - 9h45	Hội nghị trao đổi về Dự thảo sửa đổi, bổ sung nội quy quản lý, sử dụng nhà chung cư	ĐOÀN CHỦ TỊCH
9	9h45 - 10h00	Chủ đầu tư trình bày đề xuất mức giá quản lý vận hành nhà chung cư, mức giá dịch vụ tiện ích khác tại tòa nhà	ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ
10	10h00 - 10h15	Chủ đầu tư trình bày đề xuất lựa chọn đơn vị quản lý, vận hành nhà chung cư	ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ
11	10h15 - 10h30	Chủ đầu tư kế hoạch bảo trì phần sở hữu chung của nhà chung cư năm tiếp theo	ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ
12	10h30 - 10h45	Hội nghị bỏ phiếu biểu quyết thông qua các nội dung: <ul style="list-style-type: none"> <li>Dự thảo quy chế tổ chức HNNCC;</li> <li>Dự thảo quy chế bầu Ban quản trị nhà chung cư;</li> <li>Dự thảo quy chế tổ chức, hoạt động ban quản trị;</li> <li>Dự thảo quy chế thu, chi tài chính ban quản trị.</li> <li>Dự thảo sửa đổi, bổ sung nội quy quản lý, sử dụng nhà chung cư;</li> <li>Mức giá quản lý vận hành nhà chung cư, mức giá dịch vụ tiện ích khác tại tòa nhà;</li> <li>Đề xuất lựa chọn đơn vị quản lý, vận hành nhà chung cư;</li> <li>Kế hoạch bảo trì phần sở hữu chung của nhà chung cư năm tiếp theo</li> </ul>	ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ
13	10h45 - 11h00	Chủ đầu tư thực hiện báo cáo công tác quản lý, vận hành giai đoạn ....-.....	ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ
14	11h00 - 11h15	Chủ đầu tư báo cáo về việc xây dựng, bàn giao, đưa tòa nhà vào sử dụng, nghiệm thu công trình; Chủ đầu tư báo cáo về hồ sơ giấy phép, tình trạng bàn giao căn hộ theo quy định pháp luật.	ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ
15	11h15 - 11h30	Chủ đầu tư báo cáo tình hình quản lý, sử dụng kinh phí bảo trì nhà chung cư.	ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ

16	11h30 11h45	- Công bố kết quả kiểm phiếu bầu Ban quản trị Chủ đầu tư công bố quyết định cử đại diện tham gia Ban quản trị	TRƯỞNG BAN KIỂM PHIẾU
17	11h45 11h50	- Công bố kết quả kiểm phiếu biểu quyết thông qua các nội dung tại hội nghị	TRƯỞNG BAN KIỂM PHIẾU
18	11h50 12h00	- Thành viên trúng cử ban quản trị ra mắt hội nghị	ĐOÀN CHỦ TỊCH, BAN QUẢN TRỊ, CHỦ ĐẦU TƯ
19	12h00 12h05	- Hội nghị thông qua Dự thảo Nghị quyết Hội nghị	THƯ KÝ HỘI NGHỊ
20	12h05 12h15	- Bế mạc và cảm ơn	CHỦ ĐẦU TƯ ĐOÀN CHỦ TỊCH