

## DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT HỘI NGHỊ LẦN ĐẦU NHÀ CHUNG CƯ ..... NĂM 20.....

**Điều 1. Hội nghị thông qua các nội dung sau:**

1. Quy chế họp hội nghị nhà chung cư;
2. Quy chế bầu Ban quản trị nhà chung cư;
3. Quy chế hoạt động Ban quản trị nhà chung cư;
4. Quy chế thu, chi tài chính Ban quản trị nhà chung cư;
5. Nội dung sửa đổi, bổ sung Nội quy quản lý, sử dụng nhà chung cư (nếu có);
6. Mức giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư;
7. Kế hoạch bảo trì phần sở hữu chung của nhà chung cư;
8. Lựa chọn đơn vị quản lý vận hành (trong trường hợp nhà chung cư phải có đơn vị quản lý vận hành nhưng chủ đầu tư không có chức năng, năng lực quản lý vận hành hoặc có chức năng, năng lực quản lý vận hành nhưng không tham gia quản lý vận hành và không ủy thác cho đơn vị khác quản lý vận hành);
9. Giá dịch vụ phải trả phí như bể bơi, phòng tập, sân tennis, khu spa, siêu thị và các dịch vụ khác (nếu có);
10. Quy tắc công bố thông tin minh bạch và ứng xử trong cộng đồng cư dân và mạng xã hội;
11. Thông qua quy chế nhắc nhở và xử lý vi phạm nội quy đối với cư dân/khách thuê;
12. Tên gọi, mô hình hoạt động của Ban quản trị;
13. Kết quả bầu cử Ban quản trị nhiệm kỳ ..... với số lượng, danh sách thành viên như sau:

STT	ÔNG BÀ	ĐẠI DIỆN	CHỨC VỤ
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

**Điều 2. Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký.**

**Điều 3. Các chủ sở hữu và sử dụng diện tích tại chung cư ..... Và những người có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.**

**TM. HỘI NGHỊ NHÀ CHUNG CƯ  
TRƯỞNG BAN**

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Niêm yết tại bảng thông báo;
- UBND Quận ..... (để báo cáo);
- Lưu hồ sơ BQT;
- Lưu hồ sơ BQL.