

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày tháng năm 20....,

Kính gửi: Ủy Ban Nhân Dân Quận

Trích yếu: Đề nghị công nhận Ban Quản Trị [Tên Ban Quản Trị]

- Căn cứ Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ Xây dựng, được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ Xây Dựng (“Thông tư số 02/2016/TT-BXD”);
- Căn cứ kết quả bầu Ban quản trị Chung cư (“Ban Quản Trị”) của Hội nghị nhà chung cư Lần đầu (“Hội Nghị Nhà Chung Cư”) diễn ra vào ngày

Ban Quản Trị mới đắc cử tại Hội Nghị Nhà Chung Cư xin báo cáo đến Quý Cơ Quan kết quả bầu cử Ban Quản Trị tại Hội Nghị Nhà Chung Cư như sau:

1. Tên gọi Ban Quản Trị được Hội Nghị Nhà Chung Cư thông qua: Ban Quản Trị [Tên Ban Quản Trị].

2. Điều kiện tổ chức Hội Nghị Nhà Chung Cư:

Tại Hội Nghị Nhà Chung Cư, số lượng đại diện chủ sở hữu ký xác nhận tham dự là [...], đạt tỷ lệ [...]%. Theo quy định của Thông tư số 06/2019/TT-BXD, Hội Nghị Nhà Chung Cư lần đầu đủ điều kiện tiến hành.

3. Kết quả bầu Ban Quản Trị:

- Danh sách [...] thành viên Ban Quản Trị đắc cử:

STT	Họ và tên	Số căn hộ
1		
2		
3		
4		
5		
6		

- Vấn đề xác định vị trí Trưởng ban/Phó Ban Quản Trị:

Căn cứ kết quả biểu quyết của Hội Nghị Nhà Chung Cư, vị trí Trưởng ban/Phó Ban Quản Trị được xác định dựa trên quyết định của các thành viên Ban Quản Trị (hoặc dựa trên tỷ lệ phần trăm phiếu bầu).

*** Phương án dựa trên quyết định của các thành viên Ban Quản Trị:**

Vào ngày [...], các thành viên Ban Quản Trị đặc cử đã họp bàn và quyết định việc phân công vị trí như sau:

- (i) Trưởng Ban Quản Trị: [...]
 - (ii) Phó Ban Quản Trị: [...]
 - (iii) Phó Ban Quản Trị: [...] là đại diện của Chủ Đầu Tư
 - (iv) Thành viên Ban Quản Trị: [...]
 - (v) Thành viên Ban Quản Trị: [...]
- (Vui lòng xem Biên bản cuộc họp Ban Quản Trị được đính kèm).

*** Phương án dựa trên tỷ lệ phần trăm phiếu bầu:**

Căn cứ tỷ lệ phần trăm phiếu bầu của các thành viên Ban Quản Trị, việc phân công vị trí thành viên Ban Quản Trị như sau:

- (i) Trưởng Ban Quản Trị: [...]
- (ii) Phó Ban Quản Trị: [...]
- (iii) Phó Ban Quản Trị: [...] là đại diện của Chủ Đầu Tư
- (iv) Thành viên Ban Quản Trị: [...]
- (v) Thành viên Ban Quản Trị: [...]

Bằng văn bản này, Ban Quản Trị đặc cử kính đề nghị Ủy Ban Nhân Dân Quận xem xét, ra Quyết định công nhận Ban quản trị Chung cư theo quy định pháp luật.

Chúng tôi xin chân thành cảm ơn sự hợp tác và hỗ trợ từ Quý Cơ Quan.

BAN QUẢN TRỊ

*** Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ủy Ban Nhân Dân
- Lưu (CĐT, BQL, BQT).

*** Hồ sơ đính kèm:**

- Tóm tắt thông tin các thành viên Ban Quản Trị Chung cư
- Quy chế bầu Ban Quản Trị Chung cư
- Quy chế hoạt động của Ban Quản Trị Chung cư
- Nội quy Chung cư
- Biên bản họp Hội nghị nhà chung cư ngày
- Biên bản kiểm phiếu bầu Ban Quản Trị Chung cư
- Biên bản họp Ban Quản Trị Chung cư ngày
- Giấy ủy quyền của người đại diện tham gia Ban Quản Trị Chung cư của Chủ Đầu Tư.